

## PREISLISTE KONSUMENT

Stand: September 2020

Top	Zimmer	M <sup>2</sup> (ca.) Wohnfläche	M <sup>2</sup> (ca.) Terrasse/Balkon	Ebene	Preise Eigennutzung in EUR
1	1	35,28	12,5	EG	124.714,80
2	2	53,24	19,6	EG	186.180,28
3	3	69,59	19,6	EG	241.894,84
4	2	45,59	7,5	1.OG	159.337,05
5	2	53,24	12,0	1.OG	185.009,00
6	3	69,59	12,0	1.OG	240.085,50
7	2	45,59	7,5	2.OG	160.704,75
8	2	53,36	12,0	2.OG	186.493,20
9	3	69,53	12,0	2.OG	242.312,05

**Im Kaufpreis ist je Wohnung ein Autoabstellplatz inkludiert !**

Für eine Wohnung besteht die Möglichkeit zusätzlich einen zweiten Abstellplatz um zzgl.  
EUR 6.000,00 zu erwerben.

Preise verstehen sich, zzgl. Kaufnebenkosten (3,5% GrESt, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1,25% zzgl. 20 % USt. Vertrags- und Treuhandabwicklungskosten, 3,0% Maklerprovision zzgl. 20 % USt. Details siehe Pkt. 6. Der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sowie der Nebenkostenübersicht „Kauf einer Immobilie zzgl. Informationen zum Maklervertrag“.

Der Immobilienmakler Weidinger Real e.U. weist darauf hin, dass dieser als Doppelmakler tätig ist bzw. ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten des Eigentümers und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben sind freibleibend und vorbehaltliche Zwischenvermietung und -verkauf.

## PREISLISTE ANLEGER

Stand: September 2020

Top	Zimmer	M <sup>2</sup> (ca.) Wohnfläche	M <sup>2</sup> (ca.) Terrasse/Balkon	Ebene	Preise NETTO exkl. USt. in EUR
1	1	35,28	12,5	EG	109.125,45
2	2	53,24	19,6	EG	162.907,74
3	3	69,59	19,6	EG	211.657,98
4	2	45,59	7,5	1.OG	139.419,91
5	2	53,24	12,0	1.OG	161.882,87
6	3	69,59	12,0	1.OG	210.074,81
7	2	45,59	7,5	2.OG	140.616,65
8	2	53,36	12,0	2.OG	163.181,55
9	3	69,53	12,0	2.OG	212.023,04

**Im Kaufpreis ist je Wohnung ein Autoabstellplatz inkludiert !**

Für eine Wohnung besteht die Möglichkeit zusätzlich einen zweiten Abstellplatz um zzgl. EUR 5250,00 exkl. USt. zu erwerben.

Preise verstehen sich, zzgl. Kaufnebenkosten (3,5% GrESt, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1,25% zzgl. 20 % USt. Vertrags- und Treuhandabwicklungskosten, 3,0% Maklerprovision zzgl. 20 % USt. Details siehe Pkt. 6. Der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, sowie der Nebenkostenübersicht „Kauf einer Immobilie zzgl. Informationen zum Maklervertrag“.

Der Immobilienmakler Weidinger Real e.U. weist darauf hin, dass dieser als Doppelmakler tätig ist bzw. ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber besteht.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten des Eigentümers und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach besten Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Alle Angaben sind freibleibend und vorbehaltliche Zwischenvermietung und -verkauf.